

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189/TB-THADS

Pleiku, ngày 12 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 06/7/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐST-KDTM ngày 12/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1199/QĐ-CCTHADS ngày 22/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 52/QĐ-CCTHADS ngày 21/07/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0360/22/11/NSTHA/GLI/EXIMA ngày 17/11/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E XIM.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Pleiku sự thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Thông tin tài sản:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 235, tờ bản đồ số 32 tại địa chỉ: Thôn 05, xã Gào, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích theo đo đạc thực tế là: 10174m² đất trồng cây lâu năm không khớp với diện tích đất theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 786846 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/01/2013 đứng tên ông Trần Hữu Phú.

Giá khởi điểm: **305.220.000 đồng** (Ba trăm lẻ năm triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 325 (thực tế là thửa 236, tờ bản đồ số 32 tại địa chỉ: Thôn 05, xã Gào, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích theo đo đạc thực tế là: 3479m² đất trồng cây lâu năm không khớp với diện tích đất theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số BP 056743 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/12/2013 đứng tên bà Nguyễn Thị Bé và ông Trần Hữu Phú.

Giá khởi điểm: **94.882.767 đồng** (Chín mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, bảy trăm sáu mươi bảy đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 76 tại địa chỉ: Thôn 05, xã Gào, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích theo đo đạc thực tế là: 5263,5m² đất trồng cây lâu năm khùng khớp với diện tích đất theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 417227 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/03/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Bé và ông Trần Hữu Phú. Trên đất có 480 cây cà phê khoảng 15 năm tuổi đang kinh doanh.

Giá khởi điểm: **348.175.080 đồng** (Ba trăm bốn mươi tám triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn, không trăm tám mươi đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ của Tổ chức bán đấu giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 13/12/2022 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/12/2022 (03 ngày làm việc trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku – số 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.


6. Thông tin liên hệ: Chấp hành viên: Lê Tiến Duẩn – SĐT: 0905 73 2626.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá tham gia đăng ký và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tiến Duẩn